

Warszawa, 15 marca 2022

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

ZAMAWIAJĄCY

Zamawiający	Polskie Związek Tenisa Stołowego
Adres	ul. Puławska 300, 02-819 Warszawa
REGON	000866544
NIP	5261673373
Osoba upoważniona do kontaktów	Robert Wielgosz
Telefon	0048 785 505 601
e-mail	pzts@pzts.pl
Strona www	www.pzts.pl

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia Informacje ogólne	<p>Opracowanie audytu energetycznego i dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku Hala sportowa z zapleczem. W skład zamówienia wchodzi również uzyskanie prawomocnej decyzji administracyjnej na zakres prac.</p> <p>W zakres prac termomodernizacyjnych wchodzi następujące prace:</p> <ul style="list-style-type: none">- ocieplenie ścian,- ocieplenie dachu,- wymiana okien i drzwi,- instalacja c.o.,- instalacja c.w.u.,- instalacja klimatyzacji,- modernizacja instalacji oświetlenia na LED (za wyjątkiem hali sportowej),- pompa ciepła na potrzeby c.w.u. i klimatyzacji. <p>W zakres prac dodatkowych (pozostałe) wchodzi następujące prace:</p> <ul style="list-style-type: none">- iluminacja elewacji,- wymiana instalacji kanalizacji i wody zimnej. <p>Dokumentacja projektowa obejmuje branże architektoniczną, konstrukcyjną, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, inne.</p> <p>Zakres zamówienia obejmuje również:</p> <ol style="list-style-type: none">1) uzyskanie aktualnej mapy geodezyjnej do celów projektowych,2) uzyskanie wszelkich niezbędnych materiałów, warunków technicznych (np. przyłączenia obiektu), opinii, decyzji i uzgodnień,
---	---

- 3) uzyskanie akceptacji dokumentacji projektowych przez Zamawiającego w zakresie zgodności z zakresem prac projektowych,
- 4) przygotowanie i złożenie wniosków oraz uzyskanie decyzji administracyjnych na zakres prac termomodernizacyjnych i dodatkowych.

Zakres rzeczowy i ilościowy dokumentacji projektowej:

1. Audyt energetyczny budynku (audyt ma uwzględniać współczynniki przenikania ciepła dla przegród budowlanych i stolarki, które obowiązują od 1 stycznia 2022 r.) – 2 egz.
2. Audyt energetyczny wymiany oświetlenia wewnętrznego w budynku na energooszczędne – 2 egz.
3. Inwentaryzacja obiektu w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji, w każdej branży oddzielnie - po 2 egz.
4. Inwentaryzacja przyrodniczo-ornitologiczna w zakresie występowania gatunków chronionych ptaków, np. jerzyka, z ewentualnymi zaleceniami wykonania budek lęgowych (jeżeli będzie wymagana) – 2 egz.
5. Projekt budowlany: projekt zagospodarowania terenu na aktualnej mapie, projekt architektoniczno-budowlany - po 5 egz.
6. Projekty wykonawcze (techniczne), na które składają się:
 - 1) termomodernizacja - po 5 egz.
 - a) projekt architektoniczno-budowlany opracowany zgodnie z wariantem optymalnym audytu energetycznego wraz z planszą zagospodarowania terenu,
 - b) projekt modernizacji instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wraz ze źródłem ciepła,
 - c) projekt wymiany opraw oświetleniowych (zgodnie z audytem),
 - d) projekt instalacji klimatyzacji.
 - 2) pozostałe roboty budowlane towarzyszące - projekty wielobranżowe (każda branża i instalacja oddzielnie) - po 5 egz.
7. Przedmiary robót oddzielnie w poszczególnych branżach i zakresach opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458) w podziale na:
 - 1) przedmiary obejmujące wyłącznie roboty wynikające z audytu energetycznego - po 2 egz.,
 - 2) przedmiary obejmujące wyłącznie pozostałe roboty budowlane - po 2 egz.

8. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót zgodnie z rozporządzeniem j.w. - w każdej branży oddzielnie - po 5 egz.
9. Kosztorysy inwestorskie (z podziałem jak przedmiary robót) opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458) wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztorysów w podziale na:
 - 1) kosztorysy obejmujące wyłącznie roboty wynikające z audytu energetycznego - po 2 egz.,
 - 2) kosztorysy obejmujące wyłącznie pozostałe roboty budowlane - po 2 egz.
10. Wersja elektroniczna inwentaryzacji, audytu energetycznego, projektu budowlanego, projektów wykonawczych (technicznych), specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w formacie *pdf oraz przedmiary robót w formacie *ath i *pdf, a także kosztorysy „ślepe” w formacie *ath i excel. Układ, zawartość rzeczowa, numeracja - dokładnie tak, jak w wersjach „papierowych” - 1 kpl.
Uwaga: Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie powinny być opracowane w rozbiciu na poszczególne elementy środka trwałego powstałego po realizacji inwestycji. Szczegóły dotyczące niniejszego należy uzgodnić z Zamawiającym w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej.

Stan istniejący

Hala sportowa do tenisa stołowego z zapleczem wybudowana w 2001 roku: hala jednokondygnacyjna o wymiarach wewnętrznej płyty boiska 29,6 m x 31,28 m z trybunami stałymi na 195 osób, zaplecze dwu kondygnacyjne.

W skład zaplecza wchodzi:

- bursa (10 pokoi dla zawodników, którzy tam mieszkają),
- stołówka bursy,
- świetlica bursy,
- pokoje hotelowe – 2,
- pokój trenerów,
- część restauracyjna (wraz z kuchnią z zapleczem kuchni),
- część odnowy biologicznej (siłownia, sauna, jacuzzi, pokoje fizjoterapii),
- siłownia,
- pomieszczenia biurowe,
- pomieszczenia sanitarne (szatnie, ubikacje, natryski),

Wymiary obiektu:

	<p>Długość: 48,89 m Szerokość: 39,78 m Wysokość w kalenicy: 8,6 m Wysokość w świetle hali: 6,18 m Powierzchnia zabudowy: 1932 m². Powierzchnia użytkowa: 2698,1 m². Kubatura: 15700m³, w tym hala sportowa 9166 m³, zaplecze 6534 m³. Budynek zasilany z sieci ciepłowniczej miejskiej. Budynek wyposażony w instalacje PV 49,5 kWp, zasilanie z sieci energetycznej ENERGA, moc średnia wykorzystywana 40-45 kW, moc umowna 82 kW. Zamawiający posiada dokumentację techniczną budynku w wersji papierowej.</p>
Termin wykonania	4 miesiące od podpisania umowy.
Miejsce wykonania zamówienia	Polskie Związek Tenisa Stołowego, z siedzibą przy ulicy Puławskiej 300, 02-819 Warszawa

OFERTA

Warunki udziału w postępowaniu	<p>1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień; 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: a) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: 1 osoba posiadająca wykształcenie min. techniczne, mająca przynajmniej 2 letnie doświadczenie przy projektowaniu architektonicznym, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania, 1 osoba posiadająca wykształcenie min. techniczne, mająca przynajmniej 2 letnie doświadczenie przy projektowaniu budowy sieci i instalacji cieplnych i wentylacyjnych, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania; 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;</p>
Dokumenty na potwierdzenie spełniania warunków	<p>Pkt. 1 i 3 Oświadczenie Pkt. 2 Referencje + oświadczenie</p>
Wymagana zawartość oferty	<p>Oferent składając ofertę zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty: 1) formularz oferty wg załączonego wzoru – zał. nr 1, 2) oświadczenie Oferenta że spełnia warunki udziału w postępowaniu wg załączonego wzoru - zał. nr 2, 3) oświadczenie Oferenta o braku powiązań – zał. nr 3,</p>

	<p>Opis sposobu przygotowania oferty:</p> <p>1) Należy ją przesłać na wskazany adres e-mail, w tytule wiadomości należy wpisać: oferta na dokumentację projektową termomodernizacji Hali CS PZTS,</p> <p>2) Cena podana w złożonej ofercie ma być podana cyfrowo i słownie. Oferta cenowa winna być sporządzona wyłącznie w języku polskim i musi obejmować całość zamówienia. Formularz należy wypełnić czytelną i trwałą techniką.</p>
Kryteria oceny ofert	Cena – 100 %
Sposób obliczenia ceny	<p>Cena powinna zawierać:</p> <p>1) wartość usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia,</p> <p>2) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.</p> <p>3) Cena podana przez Oferenta za świadczoną usługę, dostawę, robotę budowlaną jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.</p>
Miejsce i termin złożenia oferty	<p>1) Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 22.03.2022, do godz. 12:00 na adres email pzts@pzts.pl.</p> <p>2) Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej pozostanie bez rozpatrzenia.</p>
Warunki dodatkowe	<p>Zamawiający zastrzega możliwość zmiany warunków na każdym etapie postępowania.</p> <p>Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn unieważnienia.</p> <p>Zamawiający zastrzega możliwość żądania uzupełnienia dokumentów bądź ich wyjaśnienia, o ile nie narusza to warunków konkurencji pomiędzy oferentami.</p>
Załączniki:	<p>1) formularz oferty wg załączonego wzoru – zał. nr 1,</p> <p>2) oświadczenie Oferenta, że spełnia warunki udziału w postępowaniu wg załączonego wzoru - zał. nr 2,</p> <p>3) oświadczenie Oferenta o braku powiązań – zał. nr 3,</p>

.....
(data i podpis zamawiającego)

OFERTA

W POSTĘPOWANIU

Opracowanie audytu energetycznego i dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku

Hala sportowa z zapleczem

Niniejszą ofertę składam w imieniu własnym:

Nazwa oferenta	
Adres	
REGON	
NIP	
Numer wpisu do KRS / Ewidencji działalności gospodarczej	
Dane kontaktowe: Telefon Fax Mail	

a tym samym oświadczam, że:

1. znane są mi warunki niniejszego postępowania określone przez Zamawiającego w Zaproszeniu do składania ofert i nie wnoszę do nich zastrzeżeń;
2. znany mi jest, sprawdzony i przyjęty opis przedmiotu zamówienia, zawarty w Zaproszeniu do składania ofert.

Oferuję wykonanie przedmiotowych usług za cenę + VAT:
.....),

co łącznie stanowi:

Oświadczam, iż w przypadku wyboru składanej przeze mnie oferty jako najkorzystniejszej, zawrę z Zamawiającym umowę.

Data:

Podpis
(oferent lub osoba upoważniona do działania w jego imieniu)

ZAŁĄCZNIK NR 2

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na **Opracowanie audytu energetycznego i dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku Hala sportowa z zapleczem**

oświadczam, iż spełniam warunki sformułowane przez Zamawiającego dotyczące:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
 - a. dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: 1 osoba posiadająca wykształcenie min. techniczne, mająca przynajmniej 2 letnie doświadczenie przy projektowaniu architektonicznym, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania, 1 osoba posiadająca wykształcenie min. techniczne, mająca przynajmniej 2 letnie doświadczenie przy projektowaniu budowy sieci i instalacji cieplnych i wentylacyjnych, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania;
- 3) Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

W załączeniu referencje z wykonanych prac o podobnym charakterze.

Data:

Podpis
(oferent lub osoba upoważniona do działania w jego imieniu)

ZAŁĄCZNIK NR 3

OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ OSOBOWYCH I KAPITAŁOWYCH

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na **Opracowanie audytu energetycznego i dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku Hala sportowa z zapleczem**

oświadczam, że:

– nie jestem powiązany/-a/-i osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy – w szczególności przez wzajemne powiązania polegające na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Data:

Podpis
(oferent lub osoba upoważniona do działania w jego imieniu)